

STRUKTURA ORGANIZACYJNA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „TUR”



RADA NADZORCZA SPÓŁDZIELNI sprawuje nadzór i kontrolę nad działalnością Spółdzielni (Rozdział III § 42 do 51 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „TUR”).

Rada Nadzorcza - składa się z 5 członków, którzy pełnią następujące funkcję:

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Z-ca Przewodniczącego RN-

Sekretarz RN

członek Rady Nadzorczej

członek Rady Nadzorczej

ZARZĄD składa się z trzech osób. Jest wybierany przez Walne Zgromadzenie. Kieruje działalnością spółdzielni i reprezentuje ją na zewnątrz. Do kompetencji Zarządu należy m.in.:

- prowadzenie gospodarki Spółdzielni w ramach uchwalonych przez Radę Nadzorczą planów gospodarczo- finansowych;
- ustanawianie prawa do lokali;
- przyjmowanie w poczet członków Spółdzielni;
- zabezpieczanie środków Spółdzielni;
- zwoływanie zebrań Walnego Zgromadzenia.

PREZES ZARZĄDU kieruje pracą Zarządu, a ponadto:

- sprawuje nadzór nad prowadzeniem prawidłowej administracji i eksploatacji budynków wraz ze wszystkimi urządzeniami w osiedlach, z uwzględnieniem kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi;
- dba o prawidłowe gospodarowanie majątkiem i środkami finansowymi spółdzielni;
- współpracuje z Radą Nadzorczą;
- składa wobec Rady Nadzorczej i Walnego zgromadzenia Członków sprawozdania z pracy Zarządu;
- współpracuje z komisjami Rady Nadzorczej;

Zastępca prezesa oraz Członek Zarządu pełnią swe funkcje społecznie bez wynagrodzenia.

GLÓWNY KSIĘGOWY odpowiada za:

- prowadzenie gospodarki finansowej;
- prowadzenie rachunkowości zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- planowanie działalności gospodarczo- finansowej;
- sporządzanie analiz dotyczących funkcjonowania Spółdzielni.
- rozliczenia finansowe;
- rachunkowość płacową i ubezpieczenia społeczne;
- ewidencje (dowodów księgowych, kasową, bankową, VAT i inne);

RADCA PRAWNY – działa na podstawie wezwania do poszczególnej sprawy, nie pełni funkcji stale. podlega bezpośrednio Prezesowi Zarządu, do podstawowego obszaru działania należy zaliczyć:

- obsługa prawna na zasadach określonych w ustawie o radcach prawnych z 06.07.1982r. z późn.zm.

DZIAŁ KASJER – TECHNIK ADMINISTRACJI podlega bezpośrednio Prezesowi Zarządu, do podstawowego obszaru działania tego działu należy zaliczyć:

- gospodarkę kasową;
- rozliczenia czynszów;
- sprawy organizacyjne i samorządowe Spółdzielni;
- sprawy członkowsko- mieszkaniowe
- sprawy związane z podziałem nieruchomości i ustanawianiem odrębnej własności lokali;
- sprawy pracownicze i socjalne;
- sprawy administracyjne- sekretariat;

DZIAŁ GOSPODARCZY i CO podlega Prezesowi Zarządu i realizuje czynności związane ze sprawami dotyczącymi gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz gospodarki ciepłowniczej, a w szczególności:

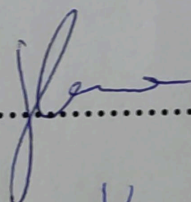
sprawy ciepłownicze- zabezpieczenie dostawy i produkcja energii ciepłej.

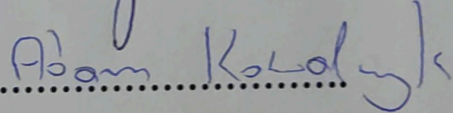
sprawy porządkowe terenu spółdzielni

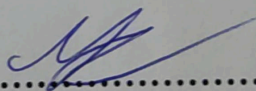
drobne naprawy i prace remontowe

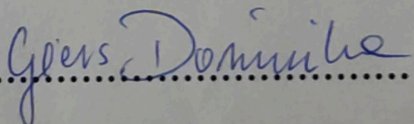
Zatwierdzono dnia 07 września 2022r Strukturę organizacyjną Spółdzielni Mieszkaniowej „Tur” zgodnie z § 46ust 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej i wytycznymi protokołu polustracyjnego.

RADA NADZORCZA

Przewodniczący Rady Nadzorczej - Kresa Sylwester..... 

Z-ca Przewodniczącego RN- Kowalczyk Adam..... 

Sekretarz RN - Mioduszewski Robert 

Członek Rady Nadzorczej - Giers Dominika..... 

Członek Rady Nadzorczej - Klimek Beata 